



Objektnummer SHI 15876

Hochwertig ausgestattete, möblierte Wohnung

Eckdaten

Warmmiete	2.100,00 €
Wohnfläche	65,0 m ²
Gesamtfläche	65,0 m ²
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	2016
Küche	Ebk
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Erdwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Möbeliert	Möb

Energieausweis e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn +49 (0) 8178 906 344 info@suiteimmobilien.de



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	80.5 kWh/(m²*a)
Energieträger	ERDWAERME
Wärmewert	80,5

Objektbeschreibung

Lage

Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld

Objektbeschreibung

Die Tower mit ihren außergewöhnlichen, markanten Fassaden und exklusivem Design: Friends. Es steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung im 1.OG zur Anmietung. Ein TG Stellplatz (150,00 Euro) und ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet.

Weitere Highlights: Concierge Service, hauseigenes Fitnessstudio, Kitchen-Lounge und Mitnutzung der Dachterrasse im 15. OG

Ausstattung

- Raumhöhe von ca. 2,85 m
- Klimaanlage
- Dielenböden - Echtholz
- Fußbodenheizung
- Luxuriöses italienisches Mosaik
- Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet



Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- Endenergieverbrauch Wärme: 80,5 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: SWM Fernwärme, KWK fossil*
- Baujahr 2016*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344