



Objektnummer SHI 15716

## Bogenhausen: Ladeneinheiten

### Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,90 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	197,8 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	30,9 m <sup>2</sup>
Baujahr	1995

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Arbellapark: Sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den Rosenkavalierplatz. Beste öffentliche Anbindung mit U-Bahn, Tram und Bus. Direkte Lage am Mittleren Ring, schnelle Autobahn-Anbindungen, viele ober- und unterirdische Parkmöglichkeiten*

## **Objektbeschreibung**

*Das Arabellahaus ist ein markantes und bekanntes Wahrzeichen des Arbellaparks. Das 75 m hohe Gebäude wurde 1969 fertiggestellt und hat 23 Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 27.000 m<sup>2</sup>. Architekt des Hauses war Toby Schmidbauer. Von Geschäftsräumen, Büros bis zu Mietwohnungen und dem 4 Sterne Hotel - ein vielseitiges Ambiente.  
Garagenstellplätze in der öffentlichen Garage.*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte?  
Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV 2014: Energieverbrauchskennwert 159 kWh/(m<sup>2</sup>a), Stromverbrauch 47 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
Energieträger Fernwärme, Baujahr 1995*

*Mietpreise ab 20,00 € pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn