



Objektnummer SHI 15716

Bogenhausen: Ladeneinheiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,90 €
Warmmiete	23,80 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	342,0 m ²
Teilbar ab	31,0 m ²
Baujahr	1995

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Arbellapark: Sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den Rosenkavalierplatz. Beste öffentliche Anbindung mit U-Bahn, Tram und Bus. Direkte Lage am Mittleren Ring, schnelle Autobahn-Anbindungen, viele ober- und unterirdische Parkmöglichkeiten

Objektbeschreibung

*Das Arabellahaus ist ein markantes und bekanntes Wahrzeichen des Arbellaparks. Das 75 m hohe Gebäude wurde 1969 fertiggestellt und hat 23 Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 27.000 m². Architekt des Hauses war Toby Schmidbauer. Von Geschäftsräumen, Büros bis zu Mietwohnungen und dem 4 Sterne Hotel - ein vielseitiges Ambiente.
Garagenstellplätze in der öffentlichen Garage.*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte?
Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV 2014: Energieverbrauchskennwert 159 kWh/(m²a), Stromverbrauch 47 kWh/(m²a),
Energieträger Fernwärme, Baujahr 1995*

*Mietpreise ab 19,90 € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn