



Objektnummer SHI 15694

Büro - Lager - Logistikflächen im Technopark II

Eckdaten

Nettokaltmiete	9,50 €
Warmmiete	12,40 €
Nebenkosten	2,90 €
Gesamtfläche	2.281,0 m ²
Teilbar ab	446,0 m ²
Baujahr	2001

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Lage

*Vor den Toren von München mit bester Anbindung:
S-Bahn Station Vaterstetten in fußläufiger Entfernung
In wenigen Fahrminuten auf der A 99, in ca 30 Minuten am Flughafen*

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5, Ärzte: 1

Objektbeschreibung

Gebäudeensemble mit 4 Bürogebäuden als Teil des Technopark II von Grasbrunn.

- Ca. 17.700 m² Büro/Nutzfläche*
- ausgewogener Mietermix*
- Münchner Vorwahl*
- Niedriger Gewerbesteuerhebesatz*

Ausstattung

- Flexible und effiziente Gebäudestruktur: zwei separate Zugänge*
- Hochwertige Ausstattung (Doppelboden, Kühlung etc.)*
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche*
- Raumhöhe: ca. 3 m*
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz*
- Be- und Entlüftung mit 2-fachem Luftwechsel*
- Glasfaser-Hausanschluss vorhanden*
- Hauseigene großzügige Tiefgarage*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab 9,50 - 12,80 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmobilien.de

