



Objektnummer SHI 15582

Das Kesselhaus mit loftigen Raumhöhen

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.986,0 m ²
Teilbar ab	1.986,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Lage

Stark entwickelt hat sich im Münchner Westen der Stadtteil Aubing. Im Gewerbestandort Freiham siedelten sich namhafte Firmen an. Die S-Bahn Stationen Neuaubing und Freiham liegen in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an Autobahnen A96 und A99

Objektbeschreibung

Das Kesselhaus gehört zu den Anfangsbauten des Triebwerk Areals und wurde 1906 als Zentralsdampfesselanlage in Betrieb genommen. Heute entstehen dort Büroräume mit Loft-Atmosphäre. Durch den Einbau einer Galerie werden zusätzliche Büro- und Nebenflächen geschaffen, die unterschiedlich genutzt werden können.

*Nutzung: Showroom : Büro Raumhöhe: ca. 6,10 m UK Tragwerk , KG ca. 3,20 m
Gesamtfläche ca. 1.986 m², davon ca 530 m² Multifunktionsfläche im UG (mit Lichtschächten) und ca.. 315 m² Galerie*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344