



Objektnummer SHI 15541

Neuwertiges 6 Zimmer-Eckhaus mit Garten

Eckdaten

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Wohnfläche | 131,0 m² |
| Grundstücksfläche | 0,0 m² |
| Gesamtfläche | 131,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Summe Immobilien e.K. | +49 (0) 8178 906 134 |

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

| | |
|----------------------|-------------------|
| Baujahr | 2010 |
| Küche | Ebk |
| Bodenart | Parkett |
| Heizungsart | Zentral |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Gäste-WC | |

Energieausweis



| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Mit Warmwasser | Ja |
| Energiebedarf | 86.5 kWh/(m²*a) |
| Wärmewert | 86,5 |

Objektbeschreibung

Lage

In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten. Freizeitanlagen: Westpark und Hirschgarten. Das öffentliche Verkehrsnetz, Straßenbahn 18/19 (Agnes-Bernauer-Straße), S-Bahnhof Laim und der U-Bahnhof Laimer Platz (U5) sind fußläufig erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1
Restaurants: 3, Kunst Gallerien: 1
Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 4*

Objektbeschreibung

Das Reiheneckhaus mit einem kleinen Garten und ausgebautem Dachgeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, Wohnzimmer mit Terrasse und Küche mit neuwertiger Einbauküche. Bodenbelag: Granit und Parkett. Vom Keller besteht direkter Zugang zur Tiefgarage. Dem Haus ist ein Einzelstellplatz zugeordnet.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

*Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und übersenden ein Kurzexposé.
Bitte haben Sie Verständnis, das wir Ihre Anfragen nur bei vollständig ausgefülltem
Kontaktformular inkl. Tel.Nr. bearbeiten können.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des
notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und
Verkauf vorbehalten.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*