



Objektnummer SHI 15541

## Neuwertiges 6 Zimmer-Eckhaus mit Garten

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>131,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>131,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Summe Immobilien e.K.</b>	<b>+49 (0) 8178 906 134</b>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

<b>Baujahr</b>	<b>2010</b>
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>86.5 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>86,5</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten. Freizeitanlagen: Westpark und Hirschgarten. Das öffentliche Verkehrsnetz, Straßenbahn 18/19 (Agnes-Bernauer-Straße), S-Bahnhof Laim und der U-Bahnhof Laimer Platz (U5) sind fußläufig erreichbar*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1  
Restaurants: 3, Kunst Gallerien: 1  
Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 4*

### **Objektbeschreibung**

*Das Reiheneckhaus mit einem kleinen Garten und ausgebautem Dachgeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, Wohnzimmer mit Terrasse und Küche mit neuwertiger Einbauküche. Bodenbelag: Granit und Parkett. Vom Keller besteht direkter Zugang zur Tiefgarage. Dem Haus ist ein Einzelstellplatz zugeordnet.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und übersenden ein Kurzexposé.  
Bitte haben Sie Verständnis, das wir Ihre Anfragen nur bei vollständig ausgefülltem  
Kontaktformular inkl. Tel.Nr. bearbeiten können.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des  
notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und  
Verkauf vorbehalten.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*