



Objektnummer SHI 15426

Am Englischen Garten: Möblierte 3 Zimmer Gartenwohnung

Eckdaten

Wohnfläche	65,0 m ²
Gesamtfläche	65,0 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 2006](tel:+49(0)81789062006)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Parkett</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Tiefgarage</i>
<i>Gartennutzung</i>	
<i>Möbeliert</i>	<i>Möbeliert</i>

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Bedarfsausweis</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>trü</i>
<i>Energiebedarf</i>	<i>74.8</i>
<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>74,8</i>

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Lage - ruhig am Englischen Garten - Zentrumsnah - U Bahn (U3/6) Giselastraße. Verkehrsgünstig zum Mittleren Ring und AB - auch zum Flughafen.

Objektbeschreibung

Modern eingerichtete 3 Zimmer Gartenwohnung mit schöner Ausstattung. Die Wohnung ist komplett ausgestattet u.a. 2 TV´s und W-Lan.

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit moderner Einbauküche und Esstheke, Esstisch und ausziehbarer Couch*
- 1 Schlafzimmer mit Futonbett und großem Einbauschränk*
- 1 Schlafzimmer mit ausziehbarem Doppelbett*
- Wannenbad mit Glasabtrennung, Waschbecken, WC und Waschmaschine/Wäschetrockner*
- Parkettböden und Fußbodenheizung*

Der Garten läuft L-förmig um die Wohnung und man hat von allen Zimmern, auch dem Bad, direkten Zugang. Der Garten ist eingezäunt und eingewachsen. TG Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Bedarfsausweis, 74,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Zentralheizung, Fernwärme, Baujahr 2006

Alle Objekteangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*