



Objektnummer SHI 15426

## Am Englischen Garten: Möblierte 3 Zimmer Gartenwohnung

### Eckdaten

Wohnfläche	65,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	65,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

**SUITE** IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 2006](tel:+49(0)81789062006)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Möbeliert</b>	<b>Möb</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>74.8 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>74,8</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Sehr gute Lage - ruhig am Englischen Garten - Zentrumsnah - U Bahn (U3/6) Giselastraße. Verkehrsgünstig zum Mittleren Ring und AB - auch zum Flughafen.**

#### **Objektbeschreibung**

**Modern eingerichtete 3 Zimmer Gartenwohnung mit schöner Ausstattung. Die Wohnung ist komplett ausgestattet u.a. 2 TV´s und W-Lan.**

**- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit moderner Einbauküche und Esstheke, Esstisch und ausziehbarer Couch**

**- 1 Schlafzimmer mit Futonbett und großem Einbauschränk**

**- 1 Schlafzimmer mit ausziehbarem Doppelbett**

**- Wannenbad mit Glasabtrennung, Waschbecken, WC und Waschmaschine/Wäschetrockner**

**- Parkettböden und Fußbodenheizung**

**Der Garten läuft L-förmig um die Wohnung und man hat von allen Zimmern, auch dem Bad, direkten Zugang. Der Garten ist eingezäunt und eingewachsen. TG Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Bedarfsausweis, 74,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Zentralheizung, Fernwärme, Baujahr 2006*

*Alle Objekteangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*