



Objektnummer SHI 15121

Ihr Office im Parkgate

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,80 €
Nebenkosten	4,80 €
Gesamtfläche	15.901,0 m²
Teilbar ab	624,0 m²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Befuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Gute Verkehrsanbindung zur A 9, U-Bahn U6 in ca.11 Gehminuten Entfernung, Bushaltestelle direkt vorm Haus

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8, Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1

Objektbeschreibung

2003 erbautes Bürogebäude:

6-geschossig / Vollglasfassade

2-hüftige Bauweise um einen begrünten Innenhof

4 Eingangsbereiche mit Natursteinböden

215 TG- und 14 Außenstellplätze

Ausstattung

6 Aufzüge

4 Treppenhäuser

Variable Raumaufteilung

Raumhohe Fensterflächen und Teilverglasung der Flurwände

1,33 m Achsraster

Sonnenschutz, außenliegend, elektrisch

Hohlraumboden

Betonkernaktivierung

BAP-Pendelleuchten

Küche auf jeder Etage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

*Kurzexposé und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*