



Objektnummer SHI 15120

Officeflächen im Central Tower mit besten Aussichten

Eckdaten

| | |
|--|------------------------------|
| Nettokaltmiete | 23,00 € |
| Warmmiete | 29,51 € |
| Nebenkosten | 6,51 € |
| Gesamtfläche | 1.117,0 m² |
| Teilbar ab | 554,0 m² |
| Baujahr | 2003 |
| Befeuernng | Fern |
| SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344 | |

Energieausweis 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 03-2030 |
| Mit Warmwasser | Ja |
| Energiebedarf | 126 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | FERN |
| Stromwert | 39,1 |
| Wärmewert | 126 |
| Ausstelldatum | 04.03.2020 |
| Jahrgang des Energieausweises | 2014 |

Objektbeschreibung

Lage

Im Westend, nahe Donnersberger Brücke und Arnulfpark mit sehr guter öffentlicher Anbindung. S-U- Trambahn und Bus-Stationen in fußläufiger Entfernung.

Direkt am Mittleren Ring gelegen und somit auch sehr gute Anbindung das Autobahnnetz. Perfekte Infrastruktur mit Geschäften direkt in der Passage oder im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 6, Sportstudios: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Museen: 2.

Ärzte: 15, Kliniken:1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

Weithin sichtbares Landmark Gebäude: Der 85 m hohe Central Tower mit 22 Büroetagen wird ergänzt durch den 6-geschossigen Flachbau (Plaza)

Moderne Lobby, zweigeschossige Empfangshalle mit Pförtnerservice

Tower pro Etage ca. 554 m² mit rundem Zuschnitt und teilweise spektakulären Aussichten

Plaza pro Etage ca. 1650 m², 3 Lichthöfe

195 TG Stellplätze und Lagerräume in den Untergeschossen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

7 Personenaufzüge
Flexible Raumaufteilung
Bodentiefe Fenster
+ Natürlich Be- und Entlüftung
Sonnenschutz elektrisch
Regelbare Kühldecken
Hohlraumbodne mit Bodentanks
BAP gerechte Langfeldleuchten
Moderne WC Kerne und Teeküchen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn