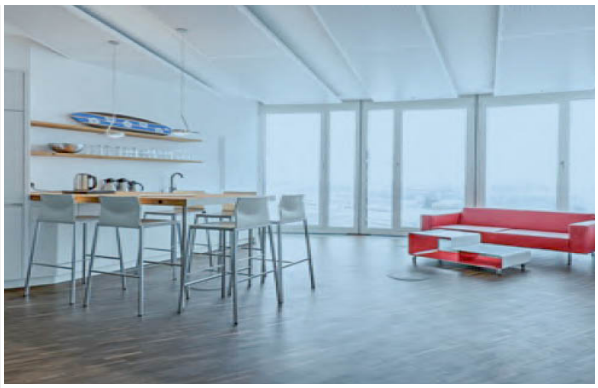
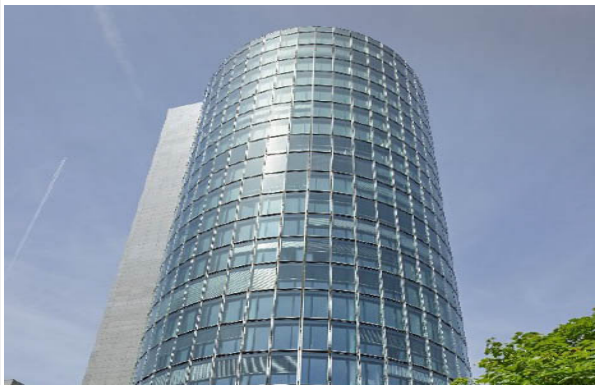
Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 15120

Officeflächen im Central Tower mit besten Aussichten

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,00 €***
Warmmiete	***26,50 €***
Nebenkosten	***6,50 €***
Gesamtfläche	***4.916,0 m²***
Teilbar ab	***226,0 m²***
Baujahr	***2003***
Befeuerung	***Fernwärme***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03-2030
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	126
Energieträger	FERN
Stromwert	39,1
Wärmewert	126
Ausstelldatum	04.03.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Im Westend, nähe Donnersberger Brücke und Arnulfpark mit sehr guter öffentlicher Anbindung. S-U- Trambahn und Bus-Stationen in fußläufiger Entfernung.
Direkt am Mittleren Ring gelegen und somit auch sehr gute Anbindung das Autobahnnetz.
Perfekte Infrastruktur mit Geschäften direkt in der Passage oder im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 6, Sportstudios: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Museen: 2
Ärzte: 15, Kliniken:1, Apotheken: 3,Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

Weithin sichtbares Landmark Gebäude: Der 85 m hohe Central Tower mit 22 Büroetagen wird ergänzt durch den 6-geschossigen Flachbau (Plaza)
Moderne Lobby, zweigeschossige Empfangshalle mit Pförtnerservice
Tower pro Etage ca. 554 m² mit rundem Zuschnitt und teilweise spektakulären Aussichten
Plaza pro Etage ca. 1650 m², 3 Lichthöfe
195 TG Stellplätze und Lagerräume in den Untergeschossen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

7 Personenaufzüge
4 Treppenhäuser
Flexible Raumaufteilung
Bodentiefe Fenster
Natürlich Be- und Entlüftung
Sonnenschutz elektrisch
Kühldecken
Hohlraumboden mit Bodentanks
BAP gerechte Langfeldleuchten
Moderne WC Kerne und Teeküchen

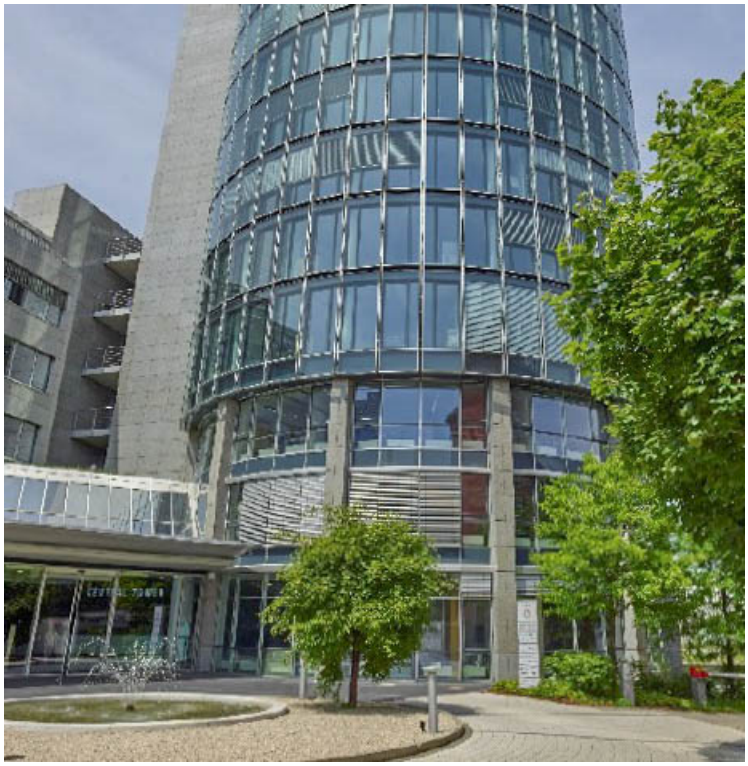
Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen