



**Objektnummer SHI 15057**

## **Repräsentativ und die Lage!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>32,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>37,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>5,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>455,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>455,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1957</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fern  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Perfekte Stadtlage in der Nachbarschaft die Altstadt und der Englische Garten. Aussicht auf die Isar und den Friedensengel.**

**Bus vor der Haustür, fußläufig U-Bahn Station Lehel und Max-Weber Platz und auch die S-Bahn Isartor ist in 15 Minuten erreichbar.**

**Optimale Anbindung an den Altstadt- und Mittleren Ring, sowie die Autobahn.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte : 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 13,**

**Kosmetikstudios: 11, Spa's: 4, Sportstudios: 7,**

**Restaurants: 16, Kunst Galerien: 9, Museen: 5, Nachtclubs: 1**

**Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 14, Universitäten:6**

## **Objektbeschreibung**

**Markantes 6-geschossiges Eckgebäude, Natursteinfassade und repräsentativer Eingangsbereich. Gesamtfläche über 10.000 m<sup>2</sup>**

**Innenhof mit Außenterrasse und Kfz und Fahrradstellplätze in der TG und Hof**

## **Ausstattung**

**Elektronisches Zutrittskontrollsystem**

**Drei Aufzüge**

**Kombinierte Heiz- und Kühldecken**

**Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz**

**Öffenbare Fenster**

**Tiefgarage**

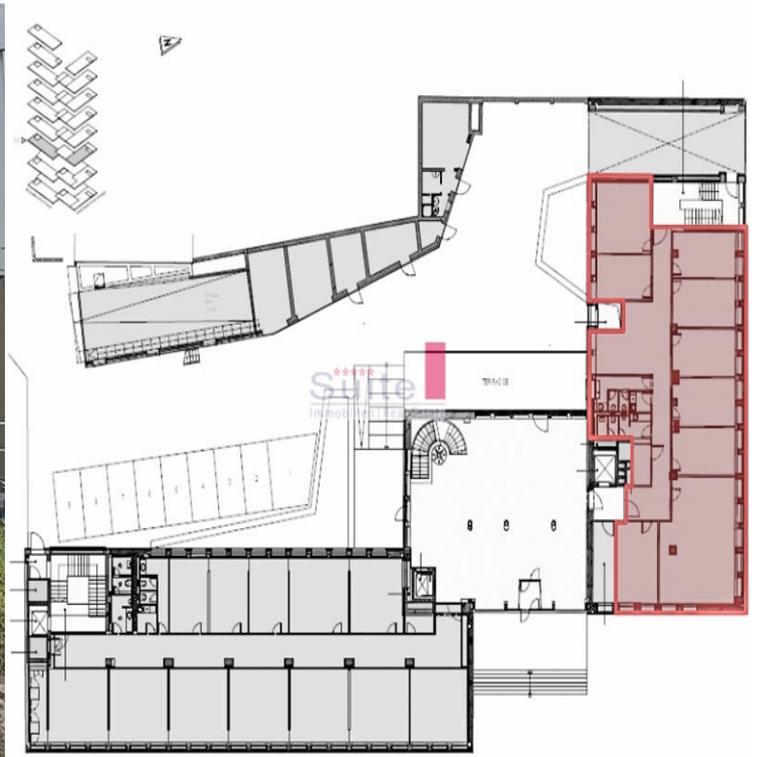
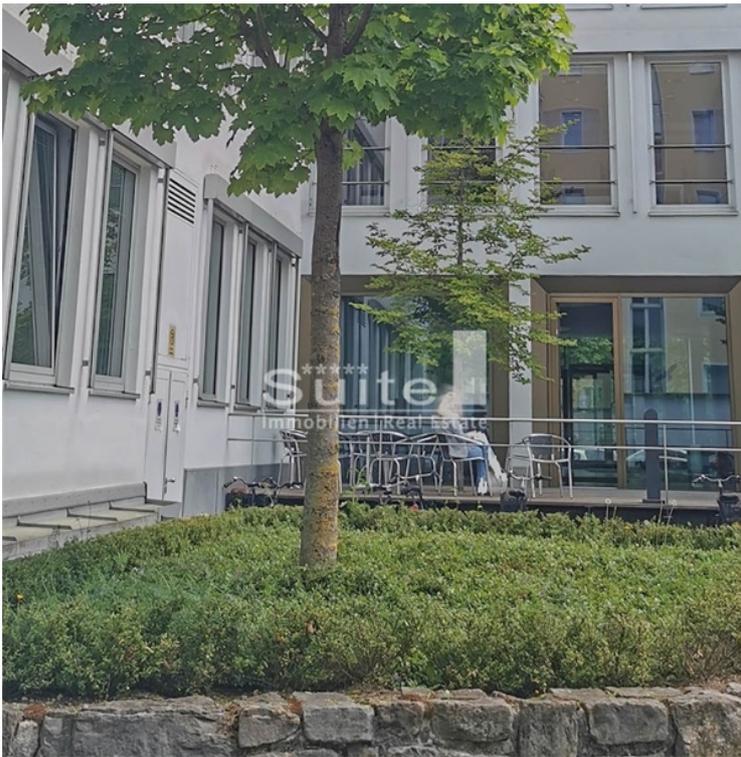
**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## Sonstiges

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
  - Energieverbrauch Wärme: 110,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)
  - Endenergieverbrauch Strom: 121,80 kWh/(m<sup>2</sup>a)
  - Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
  - Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn