Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 14846

Flexible Flächen hinter markanter Front

Eckdaten

Nettokaltmiete22,50 ∈Warmmiete26,50 ∈Nebenkosten4,00 ∈Gesamtfläche $1.629,0 m^2$ Teilbar ab $215,0 m^2$ Baujahr2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u> Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gut sichtbar mit ausgezeichneter Anbindung zum Mittleren Ring und fußläufig zur S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF), Tram und Bus und U-Bahn

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11,

Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10

Kunst Galerien: 4, Museen: 3

Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Multi-Tenant Gebäudekomplex mit markantem Identifikationsmerkmal: Grüner, straßenseitiger

Gartenhof - geschützt durch eine 22 m hohe Glas-Stahl-Konstruktion

Gesamtfläche über 15000 m² hochwertige Natursteinfassade

zwei repräsentative Eingangsbereiche, Hinterausgang

Zertifizierung: LEED Gold, WiredScore

Stellplätze, Lager- und Archivflächen verfügbar

Ausstattung

Lasten- und Personenaufzug

Flexible Raumaufteilung, geringer Allgemeinflächenanteil

Ausbau nach Mieterwunsch

Hohlraumboden

Abgehängte Kühldecken mit Beleuchtung

Natürliches Tageslicht und außenliegendem, elektrischem Sonnenschutz

Achsenmaß: 1,35 m/ Raumhöhe 2,80 m / Raumtiefe 5,50 m

Elektrische Schließung Teeküche auf Anfrage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes:136 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten: ja
- Endenergieverbrauch Strom: 71 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2002

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn